



ИДЕАЛЬНАЯ ЭКОСРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ



45
МИН

ОТ МКАД
НА МАШИНЕ

ЖК БИЗНЕС КЛАССА «БЕРЕГ ПЕСОЧНОЙ»
В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ ИСТРЫ



БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ



28 га

ТЕРРИТОРИЯ
ПОСЕЛКА

24/7

ОХРАНА
ТЕРРИТОРИИ

5 мин

ИСТРИНСКОЕ
ВОДОХРАНИЛИЩЕ

ЖК «Берег Песочной» расположен в одном из самых красивых и экологически чистых районов Подмосковья — в Истринском районе, всего в 45 километрах от Москвы. Жизнь в «Берег Песочной» прекрасно подходит для того, чтобы уйти от городской суеты ради чистой природы и здорового образа жизни. Комплекс создан в форме загородного жилого квартала. ЖК граничит с живописным Адуевским водохранилищем, а вдоль южной границы протекает река Песочная. Истринское водохранилище находится в нескольких минутах езды. У каждого дома есть свой почтовый адрес, а жители поселка могут воспользоваться правом прописки.



АРТЕЗИАНСКАЯ
ВОДА



ГАЗ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



ПРОВЕДЕНО
ОПТОВОЛОКНО

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ





БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ



2 ПРУДА

ПЕСЧАНАЯ
БЕРЕГОВАЯ
ЛИНИЯ

ПРИЧАЛ

ПРУД
ДЛЯ РЫБАЛКИ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ НА БЕРЕГУ РЕКИ ПЕСОЧНАЯ

ПОНТОННЫЙ
ПЛЯЖ



2 ПАРКА

ОБОРУДОВАНЫ
ДЕТСКИМИ
И СПОРТИВНЫМИ
ПЛОЩАДКАМИ

ФОНТАН

ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ





БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ



4000

ПОСАЖЕННЫХ
ДЕРЕВЬЕВ

60 га

ПЛОЩАДЬ
ОЗЕРА

8 га

ЛЕСОПАРКОВАЯ
ЗОНА



100-ЛЕТНИЙ ИСТОЧНИК

В западной части
«Берег Песочной»
расположен чистый источник,
существующий на этих землях
более сотни лет

ФРУКТОВЫЕ САДЫ

Мы высадили фруктовые
сады, которые каждый сезон
наполняют поселок
ароматами и свежим урожаем.



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ





БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

ЗОНА БАРБЕКЮ



ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ НА ПРИРОДЕ С ГОРОДСКИМ КОМФОРТОМ



ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Комплекс объединяет всё необходимое для современного ритма жизни. Всё рядом — чтобы тратить меньше времени на бытовые задачи и больше на то, что действительно важно.



МАГАЗИНЫ
САЛОНЫ КРАСОТЫ



КАФЕ
И РЕСТОРАНЫ

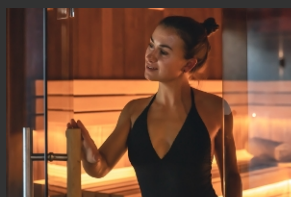
[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ](#)



ФИТНЕС ЦЕНТР



БАССЕЙН



САУНА

ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ С ДОМОМ

В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ



ДЕТСКАЯ КОМНАТА



КОФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ](#)





БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ



СВОЯ ЭКОСИСТЕМА ВКУСА

На территории комплекса создана собственная вертикальная ферма — современное пространство для круглогодичного выращивания зелени и овощей. Свежие локальные продукты становятся естественной частью повседневной жизни — без долгой логистики, хранения и лишних расстояний.



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ





БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ С ЖК



5-15
МИН. ОТ ЖК

МАГАЗИНЫ

Чистый продукт / Магнит / Чижик /
Супер Лента / Дикси / ВкусВилл / Гипер Лента

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

АПТЕКИ

БОЛЬНИЦЫ

Истринская районная клиническая больница
Детская поликлиника
Истринская клиническая больница

ГОСУСЛУГИ

ДОСУГ

Конный клуб
Рыболовный клуб
Воскресенский Ново-Иерусалимский
ставропигиальный мужской монастырь
Государственный историко-художественный
музей Новый Иерусалим
Детский центр Экспонариум

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ



РОСКОШЬ — ВЫБРАТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ ЭКОЛОГИЮ И КОМФОРТ

ВИП РЕЗИДЕНЦИИ

Эксклюзивное предложение для ценителей природы и городского комфорта.



ЧАСТНЫЕ ДОМА

Любые конфигурации и дизайн на ваш вкус. Жизнь за городом с городским комфортом.

ТАУНХАУСЫ

Все преимущества квартиры и частного дома на берегу реки Песочная



20 ЧАСТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ С ЖИВОПИСНЫМ ВИДОМ

Это современные резиденции площадью от 300 кв.м., спроектированные с учетом передовых технологий, эргономики и эстетики. Проекты готовы к реализации, возможна адаптация под ваши пожелания.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПОДЪЕЗД
К РЕЗИДЕНЦИИ



КОНСЪЕРЖ
СЕРВИС
24/7



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ПРОЕКТЫ



ПРОСТОРНЫЕ УЧАСТКИ,
ГРАНИЧАЩИЕ С ЛЕСОМ
И РЕКОЙ



РЕЗИДЕНЦИЯ БАРГЕР



РЕЗИДЕНЦИЯ ЭЛДРИДЖ

ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

ТАУНХАУСЫ

Таунхаусы объединяют комфорт городской квартиры с преимуществами загородной жизни. Больше пространства, собственная территория и природа вокруг — без необходимости отказываться от привычного уровня комфорта.



ТАУНХАУС АМСТЕРДАМ



ТАУНХАУС НЬЮ ЛОНДОН

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ](#)



БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ

ЦЕНЫ НАПРЯМУЮ
ОТ ЗАВОДА-ИЗГОТОВИТЕЛЯ

ЧАСТНЫЕ ДОМА

Максимум пространства, приватности и собственная территория для жизни в своем ритме. Можно выбрать готовый дом или создать индивидуальный проект, полностью адаптированный под ваш стиль жизни. В комплексе нет одинаковых домов, все дома индивидуальны!



ЛОТ №23 ПБ-139

139.1 М² 2 ЭТАЖА 5.00 СОТОК



ЛОТ №24 ПБ-158

156.8 М² 2 ЭТАЖА 5.80 СОТОК



СМОТРЕТЬ ВСЬ КАТАЛОГ





БЕРЕГ
ПЕСОЧНОЙ

ЦЕНЫ НАПРЯМУЮ
ОТ ЗАВОДА-ИЗГОТОВИТЕЛЯ

ЧАСТНЫЕ ДОМА



БП 115/2

128.1 М² 2 ЭТАЖА 5.20 СОТОК



БП 130

159.2 М² 2 ЭТАЖА 5.20 СОТОК



ПБ 134

132.4 М² 2 ЭТАЖА 6.50 СОТОК



БП 136.2

151.9 М² 2 ЭТАЖА 6.75 СОТОК



БП 152/1

155.6 М² 2 ЭТАЖА 5.16 СОТОК



ПБ 175

175.9 М² 2 ЭТАЖА 8.58 СОТОК



ПБ 200/2

198.3 М² 2 ЭТАЖА 7.29 СОТОК



ПБ 217/1

206.7 М² 2 ЭТАЖА 7.29 СОТОК

СМОТРЕТЬ ВСЬ КАТАЛОГ

ЗАКАЖИТЕ СВОЙ ПРОЕКТ В НАШЕМ АРХИТЕКТУРНОМ АТЕЛЬЕ

Архитектурное ателье Бэнпан — это место, где инновационные решения объединяются с мастерством лучших дизайнеров, архитекторов, строителей, создавая идеальные загородные дома, способные впечатлять своим стилем и функциональностью.



ОТ ДИЗАЙНА ДОМА ДО ИНТЕРЬЕРА — ВСЕ ПОД КЛЮЧ!
У НАШИХ КЛИЕНТОВ НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ
ИСКАТЬ ОТДЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ.

ПОДРОБНЕЕ ОБ АТЕЛЬЕ





БЕРЕГ ПЕСОЧНОЙ

ВРЕМЯ ВЫБИРАТЬ СТИЛЬ ЖИЗНИ

РАССКАЖЕМ КАК ВЫГОДНО ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ,
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ДРУГИМ ВОПРОСАМ



+7 495 414 3517

INFO@BEREGPESOCHNOY.RU

BEREGPESOCHNOY.RU



Лесная улица, 1, ЖК «Берег Песочной»,
городской округ Истра, Московская область